

ProWORKSPACES
linking knowledge

**CONDICIONES GENERALES DE
USO DE MARCA “E ACN”**

CONDICIONES GENERALES DE LICENCIA DE USO DE MARCA "E ACN"

Estas Condiciones Generales y Términos de Uso de la Marca "E ACN" serán de aplicación y de obligado cumplimiento a todos los miembros asociados (en adelante "LICENCIATARIOS") a la Asociación Española de Centros de Negocios (ACN), actualmente PROWORKSPACES (en adelante "LICENCIANTE") que formalicen el proceso de certificación implantado por ACN (actualmente ProWorkSpaces), para su actividad específica de Centros de Negocios, Workspaces, y obtengan la conformidad con la entidad independiente certificadora TUV RHEINLAND (en adelante "ENTIDAD CERTIFICADORA") en función de la categoría concedida por esta última.

GENERAL

1. Que la entidad **LICENCIANTE** es titular de la marca "**E ACN**" ante la Oficina Española de Patentes y Marcas con No. de Expediente 3541939(3), bajo las clases siguientes: 35, 36 y 42. El **LICENCIANTE** es el único titular y propietario de la **MARCA ACREDITADA**.
2. Que **EL LICENCIATARIO** desea obtener derechos sobre el uso de la **MARCA ACREDITADA** en la categoría asignada por parte de la **ENTIDAD CERTIFICADORA**.

CONDICIONES

OBJETO. - El **LICENCIANTE** otorga al **LICENCIATARIO** una licencia de uso no exclusivo, cuya vigencia comienza en la fecha en la que se le entrega el certificado por parte de ACN (ProWorkSpaces) y se renovará anualmente conforme siga acreditando por parte de la Entidad Certificadora la conformidad con las normas de calidad y el estar al corriente de pago de las cuotas impuestas en cada momento por parte de la ACN.

MARCA ACREDITADA "E ACN".-

1. **LA MARCA ACREDITADA** representa la certificación y categorización de los Centros de Negocios.
2. El uso de la **MARCA ACREDITADA** certifica el compromiso por la profesionalidad de los servicios que ofrece el **LICENCIATARIO**.
3. La **MARCA ACREDITADA** está constituida por la denominación "**E ACN**" y su grafismo asociado, en especial con la indicación de la clasificación (estrellas) otorgadas por parte de la **ENTIDAD CERTIFICADORA**. El **MANUAL DE IDENTIDAD CORPORATIVA** está a disposición del **LICENCIATARIO** y constituye de obligada sujeción al mismo.

OBLIGACIONES Y FACULTADES.-

1. **EL LICENCIATARIO** podrá hacer figurar **LA MARCA ACREDITADA** en todos aquellos documentos, páginas web, impresos comerciales, publicidad corporativa, fachadas del local, puertas de acceso etc. El **LICENCIANTE** se guarda el derecho de fijar determinadas directrices específicas al **LICENCIANTE** a fin de recoger casuísticas no contempladas en el presente documento.
2. **EL LICENCIATARIO** ante cualquier actuación judicial, administrativa o de cualquier índole dirigida contra **LA MARCA ACREDITADA**, garantizará en todo momento que el pleno dominio de la misma corresponde a la entidad **LICENCIANTE**, poniendo seguidamente en conocimiento a la entidad **LICENCIANTE** en caso de cualquier imprevisto. De igual manera, pondrá en conocimiento del **LICENCIANTE** cualquier acto de competencia desleal o de violación de los derechos de propiedad industrial e intelectual que se produzca, y en general, adoptar todas las medidas necesarias para asegurar la confidencialidad y el respeto al derecho de propiedad que corresponde al licenciante.

3. La entidad **LICENCIANTE** no asume frente a terceros ni frente a la Administración Pública responsabilidad alguna de ningún tipo por las actividades que desarrolle el **LICENCIATARIO** inclusive usando **LA MARCA ACREDITADA**.

En este sentido el **LICENCIANTE** se guarda el derecho de exigir al **LICENCIATARIO** responsabilidades e indemnizaciones por un uso incorrecto, incluyendo mala fe, dolo o simple negligencia por parte del **LICENCIATARIO**.

4.- El **LICENCIATARIO** autoriza al **LICENCIANTE** a la publicación de sus datos comerciales en todo tipo de publicaciones que vinculan la **MARCA ACREDITADA**.

PROHIBICIÓN DE USO.-

1. **EL LICENCIATARIO** no le está permitido sub-licenciar ni ceder los derechos adquiridos por este contrato, ni transferidos bajo modalidad alguna, a no ser que haya autorización escrita y previa de **EL LICENCIANTE**.

2. **EL LICENCIATARIO** no podrá solicitar marcas idénticas, análogas o similares a las licenciadas en ningún país del mundo.

2. **EL LICENCIATARIO** no se le permitirá usar el logotipo de la **MARCA ACREDITADA** en productos, envases de productos u otros servicios de negocios que no correspondan al objeto.

3. **EL LICENCIATARIO** no podrá mostrar en la posición primaria y más prominente el logo de la **MARCA ACREDITADA** que su propia marca comercial.

4. **LA MARCA ACREDITADA, LOGOTIPO** y en general su representación gráfica no puede ser imitado ni mucho menos modificado bajo ningún concepto.

5. **LA MARCA ACREDITADA** y su representación gráfica no pueden ser utilizado de una manera que menosprecie la **MARCA ACREDITADA**.

DE LOS TIPOS DE USOS DE LA MARCA ACREDITADA.-

1. **USO COMERCIAL E INSTITUCIONAL:** Es el uso realizado por los **LICENCIATARIOS** certificados de la **MARCA ACREDITADA**, mediante comunicaciones institucionales, tales como página web, firma electrónica, papelería en general, material promocional, publicidad referida a la trayectoria de la institución o a la prestación de sus servicios (no en productos), entre otros.

2. **USO EN EVENTOS:** Es el uso en eventos nacionales o extranjeros organizados por los **LICENCIATARIOS** que promocionen sus actividades.

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El **LICENCIANTE** determinará en cada momento unos costes por la adhesión al sistema de Certificación y Categorización, dichas tarifas incluyen el uso de la **MARCA ACREDITADA**.

CESIÓN.- El **LICENCIANTE** se reserva el derecho de finalizar sin previo aviso y sin derecho de reclamación alguna por parte del **LICENCIATARIO**, en caso en que exista un cambio de control en la esfera o estructura del **LICENCIATARIO**.

TRANSMISIÓN.- La entidad **LICENCIANTE**, se reserva el derecho de transmitir libremente la titularidad de la **MARCA ACREDITADA** a terceros, en cuyo supuesto el adquirente se subrogaría, sin más trámite, en los

derechos y obligaciones dimanantes de este documento, asumiendo aquí el **LICENCIATARIO** aquella situación jurídica.

RESOLUCIÓN.- La **LICENCIANTE** tendrá derecho a resolver el derecho que otorga el presente documento cuando:

1. **LA LICENCIATARIA** infrinja, incumpla, viole algún acuerdo, obligación, término, condición del presente acuerdo o incluso el espíritu de esta iniciativa por parte de la ACN y no subsane dicha infracción o incumplimiento en el plazo de treinta (30) días a partir de que haya recibido una notificación a tal efecto.
2. El impago por parte de la **LICENCIATARIA** de cualquier tipo de cuota, tarifa o honorarios que vengán sido girados por parte de la ACN establecidos en su funcionamiento.

VIGENCIA.-

1. La duración de la **LICENCIA DE USO** por el **LICENCIATARIO** será de un (1) año, a contar desde el día de la fecha del presente documento, previa auditoría realizada por la certificadora **ENTIDAD CERTIFICADORA**.
2. Al término del expresado plazo, el mismo será renovado anualmente, mientras una de las partes no inste su rescisión con tres meses de antelación.
3. En caso de resolución el **LICENCIATARIO** dejará de usar la **MARCA ACREDITADA**. En especial, el **LICENCIATARIO** se compromete a destruir y cesar en el uso de todo tipo de documentación que haya generado en virtud del uso de la **MARCA ACREDITADA**.

CONFIDENCIALIDAD.-

1. **EL LICENCIATARIO** se compromete a manejar de forma confidencial toda aquella información a la que haya tenido acceso por su inclusión en el sistema de Certificación y Categorización, inclusive una vez que el **LICENCIATARIO** haya finalizado su adhesión al mismo.
2. **EL LICENCIATARIO** reconoce y acepta que el **LICENCIANTE** exigirá todas aquellas compensaciones que se deriven del incumplimiento del deber de confidencialidad.

JURISDICCIÓN Y NOTIFICACIÓN.-

1. Las partes con renuncia a su fuero propio se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid.
2. **EL LICENCIANTE Y EL LICENCIATARIO** podrán modificar dicho domicilio dentro del radio de España, previa notificación por medio fehaciente.

EFFECTOS VINCULANTE.-

Este acuerdo tendrá efecto vinculante entre las partes. Además se suscribe toda información no contenida en el presente a las **CONDICIONES GENERALES DE LA ENTIDAD CERTIFICADORA**.

Y para que conste y surta el efecto legal pertinente, se conviene el presente ejemplar y a un solo efecto en Madrid, a 16 de mayo de 2018.