

ProWorkSpaces

GUÍA JURÍDICA LEGAL

*Asociación de operadores de oficina flexible:
coworkings, centros de negocios, workspaces*

ÍNDICE
Guía Jurídica Legal
Oficina Flexible

Guía Jurídica legal oficina flexible

ProWORKSPACES
Linking knowledge

VACIERO

Guía Legal 2022-2023



ÍNDICE DE CONTENIDOS GUÍA JURÍDICA LEGAL PROWORKSPACES 2021

CAPÍTULO I. ASPECTOS TRIBUTARIOS

1. ¿Qué diferencias hay entre domicilio fiscal y domicilio social?
2. ¿Cómo Comunicar el domicilio fiscal y el domicilio social?
3. ¿Cómo se indica la afección del local en el modelo 036?
4. Retenciones de los clientes a los asociados
5. Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE)
6. La inspección de tributos
7. ¿Cómo tributa una empresa de nueva creación?
8. ¿Qué es el Régimen de Devolución Mensual (REDEME)
9. Régimen de Operadores Intracomunitarios (ROI)
10. Base imponible del IVA
11. Acuerdos suscritos con la AEAT

CAPITULO II. ASPECTOS LABORALES

1. La oficina como centro de trabajo
2. Convenio Colectivo de aplicación dentro del centro de negocio
3. Prevención de riesgos laborales
4. Protección de datos en las relaciones laborales
5. Registro de jornada obligatorio
6. Trabajo a distancia
7. Otras medidas laborales a tener en cuenta

Guía Jurídica legal oficina flexible

CAPÍTULO III. DERECHO DE LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS Y PROTECCIÓN DE DATOS



ÍNDICE DE CONTENIDOS GUÍA JURÍDICA LEGAL PROWORKSPACES 2021

CAPITULO III. DERECHO DE LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS Y PROTECCIÓN DE DATOS

1. Adaptación de las páginas Web a la normativa: Aviso Legal, Política de Privacidad, y Política de Cookies de la página Web
2. E-Commerce: Cuestiones a tener en cuenta. Derechos y Obligaciones de los Consumidores y Usuarios
3. Espacios de Co-Working y el Reglamento General de Protección de Datos. Derechos de los interesados
4. Procedimiento administrativo para el inicio de actividades económicas

CAPITULO IV. ASPECTOS CIVILES-MERCANTILES

1. Análisis de la normativa aplicable a los contratos de Coworking. Estudio de la aplicabilidad de la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU)
2. Elaboración de contratos tipo
3. Cláusulas particulares de los contratos

CAPITULO V. ASPECTOS PENALES

1. Responsabilidad Penal Personas Jurídicas, artículo 31 Código Penal
2. Lucha contra el fraude fiscal
3. Blanqueo de capitales

ANEXO I. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (ESPACIO DE TRABAJO COMPARTIDO)

ANEXO II. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (ESPACIOS DE TRABAJO COMPARTIDOS Y COWORKING)

ANEXO III. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (COWORKING CON PERSONAL)

ANEXO IV. CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (COWORKING SIN PERSONAL)

ANEXO V. PREGUNTAS FRECUENTES

ANEXO III MODELO DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS (COWORKING CON PERSONAL)



CONTACTO



Almudena Hernández
Gerente de ProWorkSpaces



almudena.hernandez@proworkspaces.net



+ 34 672-238-149

ProWORKSPACES
Linking knowledge

